

15/2020 Errege Lege Dekretuaren I. kapituluan ezarritako premiazko neurri osagarrien laburpena, ETEen eta autonomoen kostuak murrizteko.

ONURADUNAK ETA ESKAERAK EGITEKO EPEAK

Nork eska ditzake neurri horiek?

- Pertsona autonomoak (alarma-egoera deklaratu zen egunean afiliatuta eta alta-egoeran zeudenak).
- ETEak (1/2010 Legegintzako Errege Dekretuaren 257.1 artikuluan ezarritako mugak gainditzen ez dituztenak).

Baldintzak:

- Etxebizitza ez den beste erabilera baterako errentamendu-kontratu baten errentariak izatea, Hiri Errentamenduei edo Industriari buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 3. artikuluan aurreikusitakoaren arabera..
- Bere aktibitatea:
 - Alarma-egoera indarrean jartzearen ondorioz edo agintari eskudunen aginduz etenda geratu bada.
 - Edo aurreko hileko fakturazioa gutxienez % 75 murriztu bada, hilabete hori aurreko urteari dagokion hiruhilekoko hileko batez besteko fakturazioarekin alderatuta..

Betekizunak egiaztatzea:

- **Jardueraren murrizketa erantzukizunpeko adierazpen baten bidez egiaztatuko da.** Adierazpen horretan, kontabilitateko eta diru-sarreraren eta gastuen informazioan oinarrituta, hileko fakturazioaren murrizketak ehunekoari dagokionez ezarritako baldintza betetzen duela adieraziko da. Nolanahi ere, errentatzaileak hala eskatzen duenean, errentariak bere kontabilitate-liburuak erakutsi beharko dizkio errentatzaileari, jarduera murriztu dela egiaztatzeko.
- **Jarduera eten izana egiaztatzeko,** Zerga Administrazioiko Estatu Agentziak edo, hala badagokio, autonomia-erkidegoko organo eskudunak emandako ziurtagiria aurkeztu beharko da, interesdunak jarduera bertan behera utzi izanaren adierazpena oinarri hartuta..

Eskaerak egiteko epeak::

- Hilabete, Errege Lege Dekretua indarrean sartzen den apirilaren 23tik aurrera.

EDUKITZAILE HANDIEKIN ERRENTAMENDUAK EGITEKO NEURRIAK

Errenta ordaintzeko epea luzatzea:

- Errentatzaileari errenta ordaintzeko luzamendua eskatu ahal izango zaio, baldin eta etxebizitza enpresa edo erakunde publiko bat bada, edo edukitzaile handi bat (10 hiri-higiezin baino gehiagoren titularra, garajeak eta trastelekuak alde batera utzita, edo 1.500 m² baino gehiagoko azalera eraikia badu).
- Errentatzaileak onartu egin beharko du, baldin eta bi alderdiek ez badute jada akordiorik lortu errenta luzatzeko edo murrizteko.
- Automatikoki aplikatuko da eta alarma-egoerak eta bere luzapenek irauten duten denboraldiari eta hurrengo hilekoei eragingo die, banan-banan luza daitezkeenak, lau hilabete gainditu gabe.
- Errenta geroratu egingo da, penalizaziorik eta interesik sortu gabe, hurrengo hilekotik aurrera, kuota bi urteko epean zatikatuz, lehen aipatutako egoera gainditzten den unetik edo lehen aipatutako lau hilabeteko epea amaitzen denetik zenbatzen hasita, eta betiere errentamendu-kontratuaren edo haren edozein luzapenen indarraldiaren barruan.

BESTE ERRENTAMENDU BATZUETARAKO NEURRIAK

Errentaren ordainketa aldi baterako ezohiko geroratzea:

- Errentatzaileari errentaren ordainketa aldi baterako eta ohiz kanpoko geroratzea eskatu ahal izango da, errentatzailea ez bada etxebizitza-enpresa edo -erakunde publiko bat, edo edukitzaile handi bat, eta, betiere, bi alderdiek ez badute borondatez erabaki errenta atzeratzea edo jaistea.
- Errentatzaileak ez du neurri hori onartu beharrik. Errentatzaileak errentariak eskatutako aldi baterako eta ezohiko atzerapena onartzen badu, biek akordio bat egingo dute atzerapenaren baldintzekin.
- Akordio honen esparruan, alderdiek askatasunez xedatu ahal izango dute fidantza. Fidantza horrek hileko soldataren bat (k) osorik edo zati batean ordaintzeko balio dezake. Fidantza osorik edo zati batean edukiz gero, errentariak urtebeteko epean itzuli beharko du zenbatekoa, akordioa egiten denetik zenbatzen hasita, edo kontratuaren indarralditik geratzen den epean, epe hori urtebetetik beherakoa bada..